

Vastgoed Adviseur

Informatie

Plaats	Eindhoven	Salarisindicatie	Tussen €5486 en €7175
Dienstverband	Tijdelijk	Soort vacature	Regulier
Uren	32	Publicatiedatum	20-03-2025
Werk- en denkniveau	HBO/Bachelor	Sluitingsdatum	10-04-2025
Schaal	Schaal 12		

Vacature Tekst

Wij zijn op zoek naar een vastgoed adviseur die het strategisch huisvestingsplan (SHP) in de stad en op de campus van initiatief naar een projectscope brengt. Iemand die vragen van het onderwijs en onderzoek weet te vertalen naar concrete huisvestingsvragen en deze toetst aan de kaders van het SHP, het vastgoedbeleid en de financiële eisen. Een aanpakker met gevoel voor het stakeholderslandschap binnen Fontys. Iemand die met plezier invulling geeft aan onze ambities voor de toekomst en onze organisatie vooruithelpt met de juiste informatie en inzichten op basis van data.

Word jij onze nieuwe vastgoed adviseur binnen de dienst Vastgoed & Facilites van Fontys?

Ambities

We richten ons op het sturen op toekomstbestendige huisvesting voor onze gebruikers, met name studenten en medewerkers. Prognoses laten zien dat het aantal studenten in het HBO de komende jaren zal dalen. Dit betekent dat we ruimtes moeten afstoten en efficiënter moeten gebruiken om binnen betaalbare grenzen te blijven. We besteden onze euro namelijk het liefst zoveel mogelijk aan het onderwijs, en niet aan 'stenen'. We zijn daarom onder andere voornemens ca. 50.000 m2 van onze vastgoedportefeuille af te stoten. Daarnaast wordt ongeveer eenzelfde aantal meters vervangen door nieuwbouw of gerenoveerd in de komende 8-10 jaar. Dit is opgenomen in een Fontys-breed Strategisch Huisvesting Plan, dat als kader dient voor alle projecten, initiatieven en vragen van instituten op campus en vastgoed gebied.

De afdeling Vastgoedstrategie is verantwoordelijk voor het opstellen en herijken van het SHP en het vertalen van de strategie naar concrete projectinitiatieven. Ook neemt zij assetmanagementtaken op zich, zoals het accountmanagement met de instituten en diensten van Fontys, het directe aanspreekpunt voor vragen en ontwikkelingen, en het vertalen van het SHP naar projectinitiatieven. Zodat we gericht activiteiten op het gebied van vastgoed ontplooiën, die bijdragen aan de doelstellingen van Fontys.

Wat ga je doen?

Als vastgoedadviseur krijg je een belangrijke rol in het team Vastgoedstrategie binnen de dienst V&F. Je primaire opgave is om het vastgoed van Fontys op tactisch niveau te managen. Je vertaalt de opgaves uit ons SHP in de initiatieffase naar concrete businesscases en bereidt besluiten voor aan het college van bestuur om een project of ander initiatief te starten. Je draagt bij aan de herijking van het SHP vanuit je expertise en kennis van de stad, de campus en de onderwijsinstituten. Je adviseert bij de ontwikkeling van beleid en programma's binnen V&F, zoals een standaard ruimteboek en PvE en monitoring van het gebruik onderwijsruimtes. Ook voor andere diensten draag je bij aan programma's als Talent Gericht Onderwijs (TGO) en Samen Plannen Roosteren (SPR).

Daarnaast heb je een adviserende rol in de uitvoering van onderhoud en projecten. Je houdt daarbij de kaders van het SHP en ander beleid scherp in het oog en ondersteunt de projectteams bij het verder uitwerken en realiseren van de vastgoedopgaves.

Tot slot heb je ook een rol in de ontwikkeling van vastgoedbeleid, zoals de normering van vierkante meters per student en medewerkers, het bijdragen aan het Sticky Campus concept waaronder het beschikbaar stellen van ruimtes aan externe partijen.

Dit doe je zeker niet alleen. Je werkt intensief samen met de drie andere vastgoedadviseurs, de adviseur duurzaamheid, de adviseur mobiliteit en de data-analist. In de steden werk je samen in zogenaamde stadskernteams, waar procesmanagers

huisvesting en de facilitair manager deel van uit maken. Wanneer nodig weet je collega's van Facilities, Technisch Beheer en het bedrijfsbureau te betrekken. Bij de uitwerking van vraagstukken en projecten in de steden trek je op met één of meer procesmanagers van de afdeling Vastgoed, die vervolgens het project vanaf de definitiefase van je overnemen. Samen met de portefeuillemanager zorg je ervoor dat jouw werkgebied goed is verankerd in het SHP en stuur je op de uitvoering daarvan.

Met hen werk je aan onze ambities voor het vastgoed, campus, duurzaamheid, mobiliteit en bezetting en benutting door onderwijs, onderzoek en ondersteunende diensten.

Zo werk jij aan impact

- Je vertaalt het SHP naar concrete projectinitiatieven;
- Je stuurt in de initiatiefase het proces, waarin je samen met procesmanagers en de facilitair manager werkt aan een businesscase en/of besluitvormingsstuk, dat leidt tot een concrete projectopdracht;
- Je bent aanspreekpunt voor de onderwijsinstellingen en diensten voor de strategische vraagstukken, die in jouw gebouwen gehuisvest zijn;
- Je bent de initiator en voorzitter van het stadkernteam (vastgoedadviseur, procesmanager en facilitair manager) en de stadsgroepen (overleg met de diensten en instituten per stad);
- Je bent aanspreekpunt voor externe onderwijsinstellingen, gemeente, provincie en marktpartijen;
- Je beoordeelt, samen met het stadkernteam gebruikersvragen of deze bijdragen aan de doelstellingen van Fontys op het aspect Vastgoed en zorgt ervoor dat deze in behandeling worden genomen;
- Je draagt actief bij aan de sturing van het SHP en hebt input voor de eventuele herijking die plaats moet vinden;
- Je neemt een beleidsaspect voor je rekening, waar je kaders en richting aan geeft, in nauwe samenwerking met de stakeholders en uiteindelijk een besluit verzorgt op vaststelling of herijking;
- Je bent de verbinder, sparringpartner en adviseur voor diverse stakeholders binnen en buiten de dienst V&F;
- Je bent inventief, kritisch en nieuwsgierig;
- Je signaleert proactief ontwikkelingen, kansen en risico's op korte en middellange termijn;
- Je bent kundig in het opstellen van heldere adviezen, businesscases en besluitvormingsdocumenten.

Wat neem jij minimaal mee om ons team te verrijken?

- Minimaal 5 jaar ervaring als vastgoedadviseur, assetmanager óf ontwikkelmanager/procesmanager vastgoed, met ervaring in de initiatief fase;
- Ervaring met huisvesting, vastgoed en vastgoedprojecten;
- Minimaal HBO denk- en werkniveau, met een opleiding in Vastgoed; Bouwkunde, Civiele techniek, technische bedrijfskunde of gelijksoortig.

En het is nog mooier als je ook dit in je gereedschapskoffer hebt:

- Ervaring met het werken in de onderwijsomgeving;
- Ervaring politiek bestuurlijke omgeving;
- Aantoonbare ervaring met het opstellen van buca's, met initiatiefase projecten;
- Aantoonbare ervaringen met het schrijven van beleid;
- Je bent sterk in de communicatie en het vermogen om complexe analyses en inzichten op een begrijpelijk manier te presenteren op verschillende niveaus;
- Analytisch denken en een probleemoplossend vermogen zijn jouw kwaliteiten;
- Je kunt zelfstandig je taken uitvoeren en weet ook de samenwerking te vinden;
- Je bent kundig op het gebied van assetmanagement en het leiden van de initiatiefase.

Maak kennis met Vastgoed & Facilities

Fontys [V&F](#) ondersteunt op professionele wijze onderwijs en onderzoek van Fontys. Het is een gezamenlijke missie om ervoor te zorgen dat alle Fontys medewerkers en -studenten goed kunnen werken of studeren. Fontys V&F heeft een diversiteit aan verantwoordelijkheden. Van het beheer (±230.000 m2 bruto vloeroppervlak en de campusomgevingen) en realiseren, beheren en onderhouden van vastgoed tot aan hospitality, schoonmaak, catering, beveiliging, mobiliteit, duurzaamheid en integrale veiligheid. Fontys V&F is een partner en adviseur voor de instituten en diensten binnen Fontys en het college van bestuur.

Fontys Hogeschool staat voor de uitdaging om onderwijs en onderzoek zodanig vorm te geven dat het aansluit en actief bijdraagt aan de ontwikkelingen in de maatschappij. Fontys V&F is ondersteunend aan deze ambitie vanuit een expertrol op het gebied van vastgoed en facility management. De fysieke (en virtuele) leer- en werkomgeving en de facilitaire dienstverlening draagt niet alleen bij aan hoogwaardig en modern onderwijs en onderzoek maar stimuleert ook de ontwikkeling door vernieuwing ervan. De vertaling van specifieke en op maat gesneden visies op onderwijs en onderzoek van de verschillende instituten naar huisvestings- en facilitaire dienstverlening betreft veelal complexe vraagstukken die om de juiste kennis en expertise vraagt. Een multidisciplinaire samenwerking van de Dienst V&F met de instituten en andere diensten binnen Fontys is dan ook van belang.

Kennismaken?

Spreek het bovenstaande je aan en herken jij jouw talenten in onze beschrijving? Dan willen wij graag met je in contact komen. Reageer dan eenvoudig via de solliciteer-knop! In jouw motivatie lezen we graag hoe jij impact kunt komen maken bij Fontys. Daarnaast worden we er (werk)gelukkig van als jij ook aangeeft waarom de rollen expert, bruggenbouwer en inspirator die deze functie een bredere context geven op jouw lijf geschreven zijn.

Ken je iemand voor wie deze vacature op het lijf is geschreven? Tip hem of haar dan. Je maakt diegene én ons erg blij. Alvast bedankt.

Arbeidsvoorwaarden

Kies je voor Fontys, dan kies je vanzelfsprekend ook voor hele fijne primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden en een passend salaris. Een greep uit ons aanbod:

- Dienstverband: tijdelijk
- Salaris in schaal 12 (min. 5486 - max. 7175)
- Eindejaarsuitkering van 8,3% in december
- 8% vakantiegeld toeslag in mei
- ca. 50 verlofdagen (waaronder feestdagen)
- Een moderne thuiswerkregeling
- Geniet van financieel voordeel met een aantal collectieve verzekeringen
- Flexibele reiskostenregeling woon-werkverkeer
- Ontwikkelingsmogelijkheden [Ontwikkel jezelf \(fontys.nl\)](https://fontys.nl)
- Een uitgebreid aanbod aan diensten voor een gezonde en actieve levenswijze ('Fontys Vitaal')

Praktische informatie

We maken het je graag gemakkelijk, onderstaande gaat je daar absoluut bij helpen.

- Wacht niet te lang met reageren, deze vacature sluit op: 10 april 2025
- Richt jouw sollicitatie aan : Clemens de Waal (directeur Vastgoed & Facilities)
- Nog vragen over de vacature? Geen probleem. Stel ze aan Robert Smit (manager vastgoedstrategie), [06-11 333860](tel:06-11333860) (b.g.g. r.smit@fontys.nl, sollicitaties [uitsluitend](#) via de solliciteer-knop)
- Vragen over de procedure kun je stellen aan Team Recruitment (HR&O), [08850 75366](tel:0885075366)
- Zijn we beiden positief? Startdatum is z.s.m. en in overleg
- Binnen Fontys is een verplicht toetsmoment ingevoerd voor iedereen die binnen Fontys werkzaamheden gaat verrichten, in de vorm van een VOG.

Waarom werken bij Fontys?

Fontys vindt het belangrijk dat alle medewerkers en studenten zich welkom voelen. Diversiteit verrijkt ons onderwijs, ons onderzoek en onze organisatie. En draagt bij aan een duurzame, inclusieve en vitale samenleving. Omdat die samenleving steeds in staat van verandering is, spelen we hier als hogeschool op in. Met onze strategie 'Fontys for society' koersen we naar een talentgerichte, onderzoekende en wendbare organisatie. Want wat vandaag tot vooruitgang leidt, is morgen achterhaald. Het is belangrijk dat we ons onderwijs continu vernieuwen, verrijken en verfrissen. Alleen zo weten onze maatschappelijke opdracht te vervullen. Samen. Met jou? Lees meer over Fontys Hogeschool en onze koers op [Fontys.nl](https://fontys.nl)

De vacaturetekst wordt na de sluitingsdatum van de website verwijderd.

Alleen sollicitaties die online worden ingediend via het vacatureformulier nemen wij in behandeling.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.

<tag:afdelingen><tag:r_kennisdeler><tag:r_expert><tag:r_bruggenbouwer>