

Manager Vastgoedstrategie

Informatie			
Plaats	Eindhoven	Salarisindicatie	Tussen €5917 en €7207
Dienstverband	Tijdelijk met uitzicht op vast	Soort vacature	Regulier
Uren	32 - 40 uur	Publicatiedatum	01-11-2024
Werk- en denkniveau	WO/Master	Sluitingsdatum	23-11-2024
Schaal	Schaal 13		

Vacature Tekst

Fontys Hogeschool is op zoek naar een Manager Vastgoedstrategie. In deze rol maak je onderdeel uit van het MT van de dienst Vastgoed & Facilities en draag je zorg voor de strategische sturing van de vastgoedportefeuille van Fontys. Je weet de behoefte te vertalen binnen de kaders van het dynamisch strategisch huisvestingsplan. Hiervoor zoeken we een hands-on leider, die affiniteit heeft met een non-profit organisatie.

Fontys Vastgoed & Facilities

De ondersteunende dienst Fontys Vastgoed & Facilities ([V&F](#)) bestaat uit innovatieve vakspecialisten die van aanpakken weten. Samen creëren én faciliteren zij een vitale, inclusieve en duurzame onderwijsomgeving voor iedereen in de Fontys society waar dagelijks 50.000 mensen werken en verblijven.

Fontys Hogeschool staat voor de uitdaging om onderwijs en onderzoek zodanig vorm te geven dat het aansluit en actief bijdraagt aan de ontwikkelingen in de maatschappij. V&F is ondersteunend aan deze ambitie vanuit een expertrol op het gebied van vastgoed en facility management. De fysieke (en virtuele) leer- en werkomgeving en de facilitaire dienstverlening dragen niet alleen bij aan hoogwaardig en modern onderwijs en onderzoek maar stimuleren ook de ontwikkeling door vernieuwing ervan. De vertaling van specifieke en op maat gesneden visies op onderwijs en onderzoek van de verschillende instituten naar huisvestings- en facilitaire dienstverlening betreft veelal complexe vraagstukken die om de juiste kennis en expertise vragen. Zeker gezien de actualiteit met betrekking tot dalende studentenaantallen. Een multidisciplinaire samenwerking van V&F met de instituten en andere diensten binnen Fontys is dan ook van belang.

Het is een gezamenlijke missie om ervoor te zorgen dat alle Fontys-studenten en -medewerkers goed kunnen studeren en werken. V&F heeft een diversiteit aan verantwoordelijkheden. Van het beheer (230.000 m2 vloeroppervlak en campusomgevingen) en realiseren, beheren en onderhouden van vastgoed tot aan hospitality, schoonmaak, catering, beveiliging, mobiliteit, duurzaamheid en integrale veiligheid. V&F is een partner en adviseur voor de instituten en diensten binnen Fontys en het college van bestuur.

Functie-informatie

Als Manager Vastgoedstrategie ben je lid van het managementteam, geef je leiding aan 6 medewerkers en rapporteer je aan de directeur van V&F.

In deze functie zorg je voor slimme en toekomstbestendige vastgoedoplossingen voor Fontys. Je draagt zorg voor het portefeuillemanagement en je bent een aanpakker met gevoel voor het stakeholderslandschap binnen Fontys. Het werken vanuit een strategisch huisvestingsplan als kader is relatief nieuw. Jij geeft hier richting aan en zorgt ervoor dat iedereen is aangehaakt. Je zorgt voor en stimuleert de verbinding, afstemming en samenwerking met de andere managers en teams van V&F. Het creëren van draagvlak binnen en door jouw team is hierbij een belangrijk onderdeel.

Je taken en verantwoordelijkheden zijn onder te verdelen in vier gebieden:

- **Strategie:** Je primaire opgave is om het vastgoed op strategisch niveau te managen. Je ben samen met jouw team verantwoordelijk voor het continue herijken en bijstellen van het strategisch huisvestingsplan (SHP). Je toetst nieuwe initiatieven en gebruikersvragen aan het SHP en je geeft kaders aan het onderhoudsplan.

- **Beleid:** Je initieert en draagt bij aan de ontwikkeling van beleid en programma's binnen V&F, zoals een standaard ruimteboek, normering van vierkante meters per student en medewerkers, het ontwikkelen van de Sticky Campus en het beschikbaar stellen van ruimtes aan externe partijen.
- **Monitoring:** Je monitort of de beleidskaders en geformuleerde doelstellingen in de (voorgenomen) projecten worden gerealiseerd en draagt zorg voor een plan-do-check-act cyclus.
- **Managen team Vastgoedstrategie:** Je geeft leiding aan de vastgoedadviseurs, de adviseur duurzaamheid, de adviseur mobiliteit en de data-analist.

Functie-eisen

We zoeken iemand die makkelijk kan schakelen met de verschillende stakeholders in een onderwijsorganisatie. In deze functie ben je naast manager een hands-on coach voor de 3 vastgoedadviseurs, de adviseur duurzaamheid, de adviseur mobiliteit en de data-analist in jouw team. Je bent boven alles een verbinder en hebt een natuurlijke overtuigingskracht. Je hebt een WO denk- en werkniveau, met een opleiding in Vastgoed, Bouwkunde, Civiele techniek, Technische bedrijfskunde of gelijksoortig en minimaal 5 jaar ervaring in strategisch vastgoedmanagement of campusontwikkeling. Je bent bekend met het werken met portefeuilleplannen, strategische huisvestingsplannen en projectportfolio's. Als ervaren People manager haal je het beste uit het team en stimuleer je de samenwerking, zowel binnen als buiten je team. Je bent sterk in de communicatie en kunt complexe zaken voor iedereen op een begrijpelijke manier presenteren.

Daarnaast beschik je over de volgende eigenschappen, je:

- toont leiderschap en geeft betekenis aan de collectieve ambitie;
- straalt authenticiteit uit en creëert draagvlak;
- toont en deelt je deskundigheid op je vakgebied;
- houdt de hoofdlijnen in zicht, coördineert, monitort, stuurt aan en durft besluiten te nemen op basis van deze hoofdlijnen;
- geeft passend advies op basis van jouw expertise over de totale vastgoedportefeuille;
- durft het kritische gesprek aan te gaan;
- bent in staat zowel op bestuurlijk als tactisch niveau het juiste gesprek te voeren/juiste toon te zetten;
- kunt besluitvormingstukken schrijven en weet deze overtuigend te verdedigen;
- bent organisatie- en politiek bestuurlijk-sensitief.

Het aanbod

Naast een salaris in schaal 13 (min. € 5.917,50 - max. € 7.207,59) biedt Fontys:

- 8% vakantiegeld in mei
- 8,03% eindejaarsuitkering in december
- ca. 50 verlofdagen (waaronder feestdagen)
- Duurzame Inzetbaarheidsuren
- Ruimte voor jouw perfecte werk-privébalans
- Financieel voordeel met een aantal collectieve verzekeringen
- Flexibele reiskostenregeling woon-werkverkeer
- Ontwikkelingsmogelijkheden [Ontwikkel jezelf \(fontys.nl\)](https://fontys.nl)
- Een uitgebreid aanbod aan diensten voor een gezonde en actieve levenswijze ('Fontys Vitaal')
- Een jaarlijkse V&F teamdag, teamdag Vastgoedstrategie en ker

Contactpersoon

Deze vacature wordt exclusief ingevuld door [Building Heroes](https://buildingheroes.nl). Heb je interesse of wil je meer informatie neem dan contact op met:

Chantal van Groezen – Bernard (Consultant Executive Search)

[+31\(0\)6 11 00 76 15](tel:+31611007615) | chantal@buildingheroes.nl

Reageren kan via -> [Vacature Manager Vastgoedstrategie - Eindhoven | Building Heroes](#)